



# Корнет Проект

**Заказчик**

ООО Специализированный  
застройщик «Теремок»

Строительство автомобильной дороги от  
ул. Маршала Жукова до жилого комплекса в  
муниципальном образовании город Тула (Этап 2)

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3  
Проект межевания территории  
Утверждаемая часть

ТУЛА-МЖ-2-КП-ПМТ-1

Москва 2022

Свидетельство СРО-П-182-02042013 от 8 апреля 2020 г.

Заказчик - ООО Специализированный застройщик «Теремок»

Строительство автомобильной дороги от ул. Маршала Жукова  
до жилого комплекса в муниципальном образовании город  
Тула (Этап 2)

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 3  
Проект межевания территории  
Утверждаемая часть

ТУЛА-МЖ-2-КП-ПМТ-1

Генеральный директор

Главный инженер



В.С. Кулаковская

Е.И. Кулаковский

Москва 2022

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Север-Изыскания»



141800, Московская область, г. Дмитров, ул.  
Московская, д. 29, офис 113ИНН 5007109091, КПП  
500701001, ОГРН 1195081089356 Р/с  
40702810240000069439 в ПАО Сбербанк БИК  
044525225, к/с 30101810400000000225  
Тел.: +7 (495) 015-37-17  
E-mail: info@sever-geo.ru

Утверждено постановлением  
администрации города Тулы

№ \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Заказчик: ООО «КорнетПроект»

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

по объекту: «Строительство автомобильной дороги от ул. Маршала  
Жукова до жилого комплекса в муниципальном образовании город Тула  
(Этап 2)»

Местоположение:  
Тульская область, город Тула

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

Генеральный директор  
М.П.



К.Е. Шумов

г. Дмитров, 2022г.

## СОДЕРЖАНИЕ

Раздел	№ стр.
1. Формирование земельных участков для размещения проектируемого объекта	3
2. Каталог координат земельного участка для размещения проектируемого объекта (1 этап)	6
3. Каталог координат земельного участка для размещения проектируемого объекта (2 этап)	9
4. Сведения о границах территории, в границах которой проектируется размещение объекта	11
Графические материалы:	
Схема перераспределения земельных участков	
Чертеж межевания (1 этап)	
Чертеж межевания (2 этап)	

					Проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. маршала Жукова до жилого комплекса в муниципальном образовании город Тула (Этап 2)»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		2

# 1. Формирование земельных участков для размещения проектируемого объекта

Проектом межевания территории предусмотрено формирование земельных участков для размещения объекта «Строительство автомобильной дороги от ул. Маршала Жукова до жилого комплекса в муниципальном образовании город Тула (Этап 2)».

Границы земельных участков сформированы с учетом:

- зоны планируемого размещения линейного объекта;
- существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- границ населенных пунктов;
- красных линий.

В границах образуемых земельных участков планируется строительство линейного объекта капитального строительства, включающего элементы его обустройства, а также размещение инженерных сооружений, связанных со строительством линейного объекта.

Формирование образуемых земельных участков состоит из двух этапов:

1-образование трех земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040401:10017, 71:14:040401:10018, 71:14:040401:10019 (Таблица 1);

2-образование трех земельных участков путем раздела земельного участка образованного после перераспределения (Таблица 2).

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для строительства линейного объекта, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, приведены в таблице 1, 2 «Образуемые земельные участки (1 этап)», «Образуемые земельные участки (2 этап)».

В результате перераспределения трех исходных земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040401:10017 (5244 кв.м), 71:14:040401:10018 (12515 кв.м), 71:14:040401:10019 (11109 кв.м) образуется три земельных участка с условными обозначениями ЗУ1, ЗУ2, ЗУ3.

					Проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. маршала Жукова до жилого комплекса в муниципальном образовании город Тула (Этап 2)»	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Земельный участок ЗУ1 (5244 кв.м) в процессе перераспределения образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040401:10017, 71:14:040401:10018, 71:14:040401:10019 и состоит из трех частей с обозначениями :10017/п1 (5215 кв.м), :10018/п1 (23 кв.м), :10019/п1 (6 кв.м).

Земельный участок ЗУ2 (12515 кв.м) в процессе перераспределения образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040401:10017, 71:14:040401:10018, состоит из трех частей с обозначениями :10018(1)/п2 (3645 кв.м), :10018(2)/п2 (8847 кв.м), :10017/п2 (23 кв.м) и является двухконтурным.

Земельный участок ЗУ3 (11109 кв.м) в процессе перераспределения образуется из земельных участков с кадастровыми номерами 71:14:040401:10017, 71:14:040401:10019, состоит из трех частей с обозначениями :10019(1)/п3 (757 кв.м), :10019(2)/п3 (10346 кв.м), :10017/п3 (6 кв.м) и является двухконтурным.

Образованный после перераспределения ЗУ1 подлежит разделу на три вновь образованных земельных участка с условными обозначениями ЗУ4 (1381 кв.м), ЗУ5 (2597 кв.м), ЗУ6 (1266 кв.м).

Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых участков, а также образуемых при перераспределении частей земельных участков отображены на графическом материале на Схеме перераспределения земельных участков. Границы образуемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории (1 этап)» М 1:1000, «Чертеж межевания территории (2 этап)» М 1:1000.

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-71.

					Проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. маршала Жукова до жилого комплекса в муниципальном образовании город Тула (Этап 2)»	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		

Таблица 1.

**Образуемые земельные участки (1 этап)**

Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ1	71:14:040401:10018 71:14:040401:10019 71:14:040401:10017	5244 кв.м	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	путем перераспределения земельных участков с КН 71:14:040401:10018, 71:14:040401:10019, 71:14:040401:10017	относится
:ЗУ2	71:14:040401:10017 71:14:040401:10018	12515 кв.м	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	путем перераспределения земельных участков с КН 71:14:040401:10017, 71:14:040401:10018	не относится
:ЗУ3	71:14:040401:10017 71:14:040401:10019	11109 кв.м	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	путем перераспределения земельных участков с КН 71:14:040401:10017, 71:14:040401:10019	не относится

Таблица 2.

**Образуемые земельные участки (2 этап)**

Обозначение образуемого земельного участка	Кадастровые номера земельных участков из которых образуются земельные участки	Площадь образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Способ образования	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования
:ЗУ4	-	1381 кв.м	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	путем раздела земельного участка :ЗУ1	относится
:ЗУ5	-	2597 кв.м	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	путем раздела земельного участка :ЗУ1	относится
:ЗУ6	-	1266 кв.м	Земли населенных пунктов	среднеэтажная жилая застройка, многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	путем раздела земельного участка :ЗУ1	относится

Проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. маршала Жукова до жилого комплекса в муниципальном образовании город Тула (Этап 2)»

Лист

5

Изм. Лист № докум Подпись Дата

## 2. Каталог координат земельных участков для размещения проектируемых объектов (1 этап)

:ЗУ1

Номера точек	X, м	Y, м
1	744260.51	255970.64
2	744255.78	255992.34
3	744151.79	256059.04
4	744087.32	256101.80
5	744096.18	256115.49
6	744126.07	256161.68
7	744136.94	256178.47
8	744154.62	256205.80
9	744156.45	256208.37
10	744158.57	256210.86
11	744160.85	256213.10
12	744163.31	256215.13
13	744165.97	256216.96
14	744168.11	256218.16
15	744171.72	256219.90
16	744174.70	256220.91
17	744177.82	256221.70
18	744204.58	256227.28
19	744180.60	256337.32
20	744176.09	256330.16
21	744197.35	256232.94
22	744193.58	256232.13
23	744176.12	256228.40
24	744169.49	256226.81
25	744166.09	256225.77
26	744162.95	256224.42
27	744159.89	256222.69
28	744157.23	256220.36
29	744154.85	256217.74
30	744151.34	256213.59
31	744086.22	256112.98
32	744080.78	256104.58
33	744062.85	256116.07
34	744041.75	256128.01
35	743932.39	256181.83
36	743929.87	256182.06
37	744023.57	256133.11

					Проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. маршала Жукова до жилого комплекса в муниципальном образовании город Тула (Этап 2)»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		6

:3У2

Номера точек	X, м	Y, м
<b>(1)</b>		
38	744201.73	256136.92
39	744218.54	256163.23
40	744212.90	256189.11
14	744168.11	256218.16
13	744165.97	256216.96
12	744163.33	256215.14
11	744160.85	256213.10
10	744158.57	256210.86
9	744156.45	256208.37
8	744154.62	256205.80
7	744136.94	256178.47
<b>(2)</b>		
22	744193.58	256232.13
55	744183.90	256277.54
54	744114.39	256321.89
53	744108.90	256313.30
52	744079.88	256331.80
56	744078.52	256329.69
57	744063.03	256305.39
58	744070.99	256300.31
59	744054.81	256274.96
60	744082.74	256257.38
61	744089.48	256253.07
30	744151.34	256213.59
29	744154.85	256217.74
28	744157.23	256220.36
27	744159.89	256222.69
26	744162.95	256224.42
25	744166.09	256225.77
24	744169.49	256226.81
23	744176.12	256228.40

**:3У3**

Номера точек	X, м	Y, м
<b>(1)</b>		
40	744212.90	256189.11
18	744204.58	256227.28
17	744177.82	256221.70
16	744174.70	256220.91
15	744171.72	256219.90
14	744168.11	256218.16
<b>(2)</b>		
21	744197.35	256232.94
20	744176.09	256330.16
41	744147.08	256463.03
42	744148.20	256464.75
43	744133.28	256474.31
44	744100.78	256423.39
45	744104.66	256420.92
46	744103.97	256419.83
47	744110.72	256415.51
48	744105.34	256407.08
49	744098.59	256411.40
50	744091.77	256400.30
51	744114.38	256385.87
52	744079.88	256331.80
53	744108.90	256313.30
54	744114.39	256321.89
55	744183.90	256277.54
22	744193.58	256232.13

**3. Каталог координат земельных участков для размещения  
проектируемых объектов (2 этап)**

**:ЗУ4**

<b>Номера точек</b>	<b>X, м</b>	<b>Y, м</b>
1	744086.58	256089.91
2	744085.58	256090.77
3	744084.79	256091.83
4	744084.25	256093.04
5	744083.99	256094.33
6	744084.02	256095.65
7	744084.34	256096.93
8	744084.93	256098.11
9	744087.32	256101.80
10	744096.18	256115.49
11	744126.07	256161.68
12	744136.94	256178.47
13	744154.62	256205.80
14	744156.45	256208.37
15	744158.57	256210.86
16	744160.85	256213.10
17	744163.31	256215.13
18	744165.97	256216.96
19	744168.11	256218.16
20	744171.72	256219.90
21	744174.70	256220.91
22	744177.82	256221.70
23	744204.58	256227.28
24	744203.08	256234.16
25	744197.35	256232.94
26	744193.58	256232.13
27	744176.12	256228.40
28	744169.49	256226.81
29	744166.09	256225.77
30	744162.95	256224.42
31	744159.89	256222.69
32	744157.23	256220.36
33	744154.85	256217.74
34	744151.34	256213.59
35	744086.22	256112.98
36	744080.78	256104.58
37	744079.33	256102.34
38	744078.46	256101.29
39	744077.37	256100.45
40	744076.13	256099.89
41	744074.79	256099.62
42	744073.43	256099.67
43	744072.11	256100.02
44	744070.90	256100.66

**:3У5**

Номера точек	X, м	Y, м
45	744086.58	256089.91
46	744085.58	256090.77
47	744084.79	256091.83
9	744084.25	256093.04
8	744083.99	256094.33
7	744084.02	256095.65
6	744084.34	256096.93
5	744084.93	256098.11
4	744087.32	256101.80
3	744096.18	256115.49
2	744126.07	256161.68
1	744136.94	256178.47

**:3У6**

Номера точек	X, м	Y, м
<b>(1)</b>		
44	744070.90	256100.66
43	744072.11	256100.02
42	744073.43	256099.67
41	744074.79	256099.62
40	744076.13	256099.89
39	744077.37	256100.45
38	744078.46	256101.29
37	744079.33	256102.34
36	744080.78	256104.58
48	744062.85	256116.07
49	744041.75	256128.01
50	743932.39	256181.83
51	743929.87	256182.06
52	744023.57	256133.11
<b>(2)</b>		
24	744203.08	256234.16
53	744180.60	256337.32
54	744176.09	256330.16
25	744197.35	256232.94

#### 4. Сведения о границах территории, в границах которой проектируется размещение объекта

Перечень координат поворотных точек границы зоны, планируемого размещения объекта, приведены в каталоге координат поворотных точек границ, планируемого размещения объекта в системе координат МСК-71.

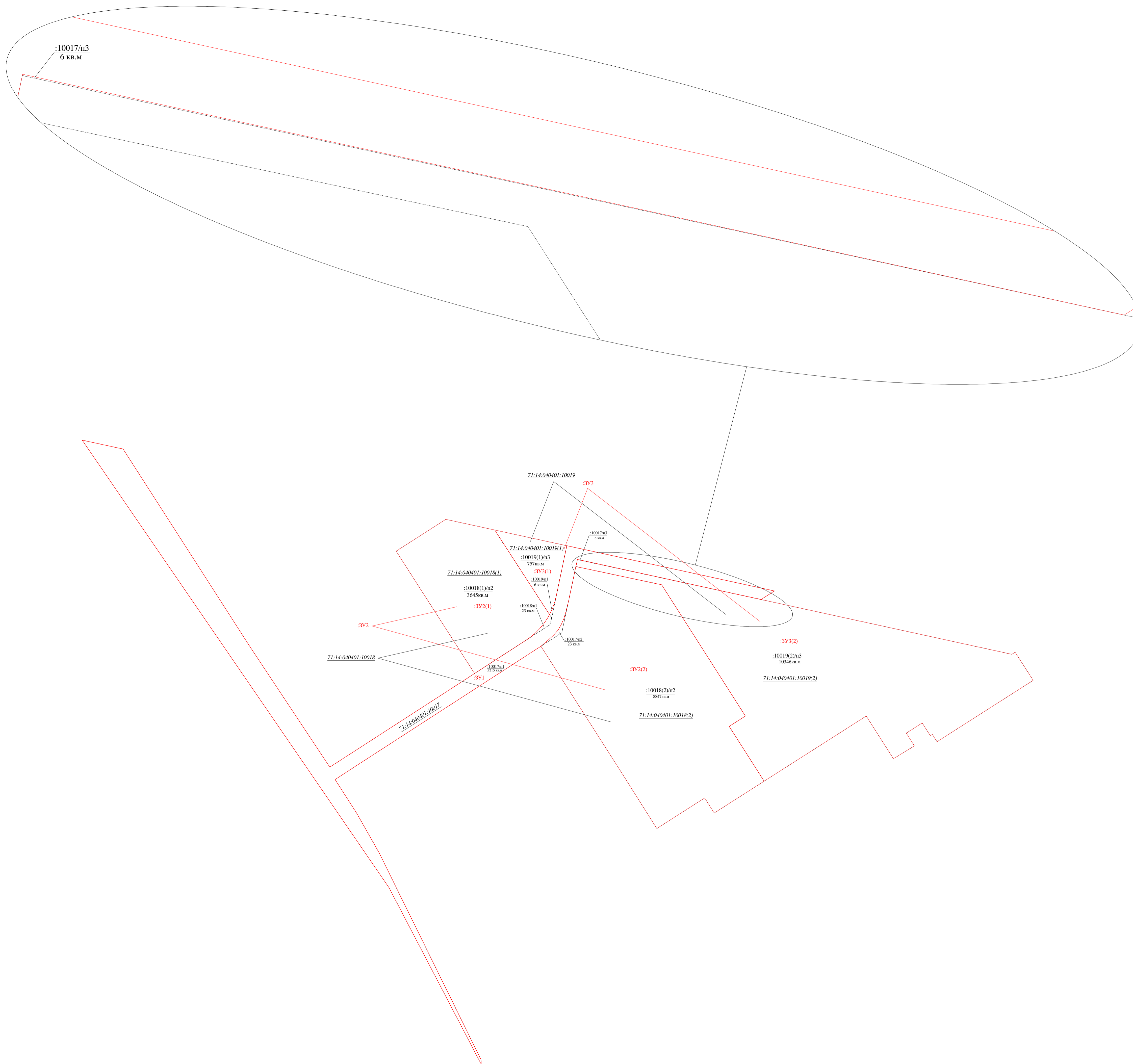
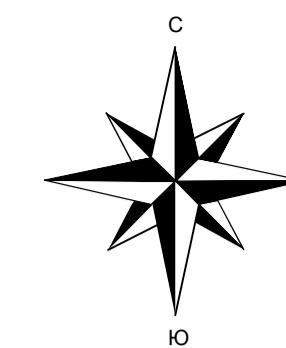
#### Каталог координат поворотных точек границ, планируемого размещения объекта

X, м	Y, м
744086.58	256089.91
744085.58	256090.77
744084.79	256091.83
744084.25	256093.04
744083.99	256094.33
744084.02	256095.65
744084.34	256096.93
744084.93	256098.11
744087.32	256101.80
744096.18	256115.49
744126.07	256161.68
744136.94	256178.47
744154.62	256205.80
744156.45	256208.37
744158.57	256210.86
744160.85	256213.10
744163.31	256215.13
744165.97	256216.96
744168.11	256218.16
744171.72	256219.90
744174.70	256220.91
744177.82	256221.70
744204.58	256227.28
744203.08	256234.16
744197.35	256232.94
744193.58	256232.13
744176.12	256228.40
744169.49	256226.81
744166.09	256225.77
744162.95	256224.42
744159.89	256222.69
744157.23	256220.36
744154.85	256217.74
744151.34	256213.59

					Проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. маршала Жукова до жилого комплекса в муниципальном образовании город Тула (Этап 2)»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		11

744086.22	256112.98
744080.78	256104.58
744079.33	256102.34
744078.46	256101.29
744077.37	256100.45
744076.13	256099.89
744074.79	256099.62
744073.43	256099.67
744072.11	256100.02
744070.90	256100.66

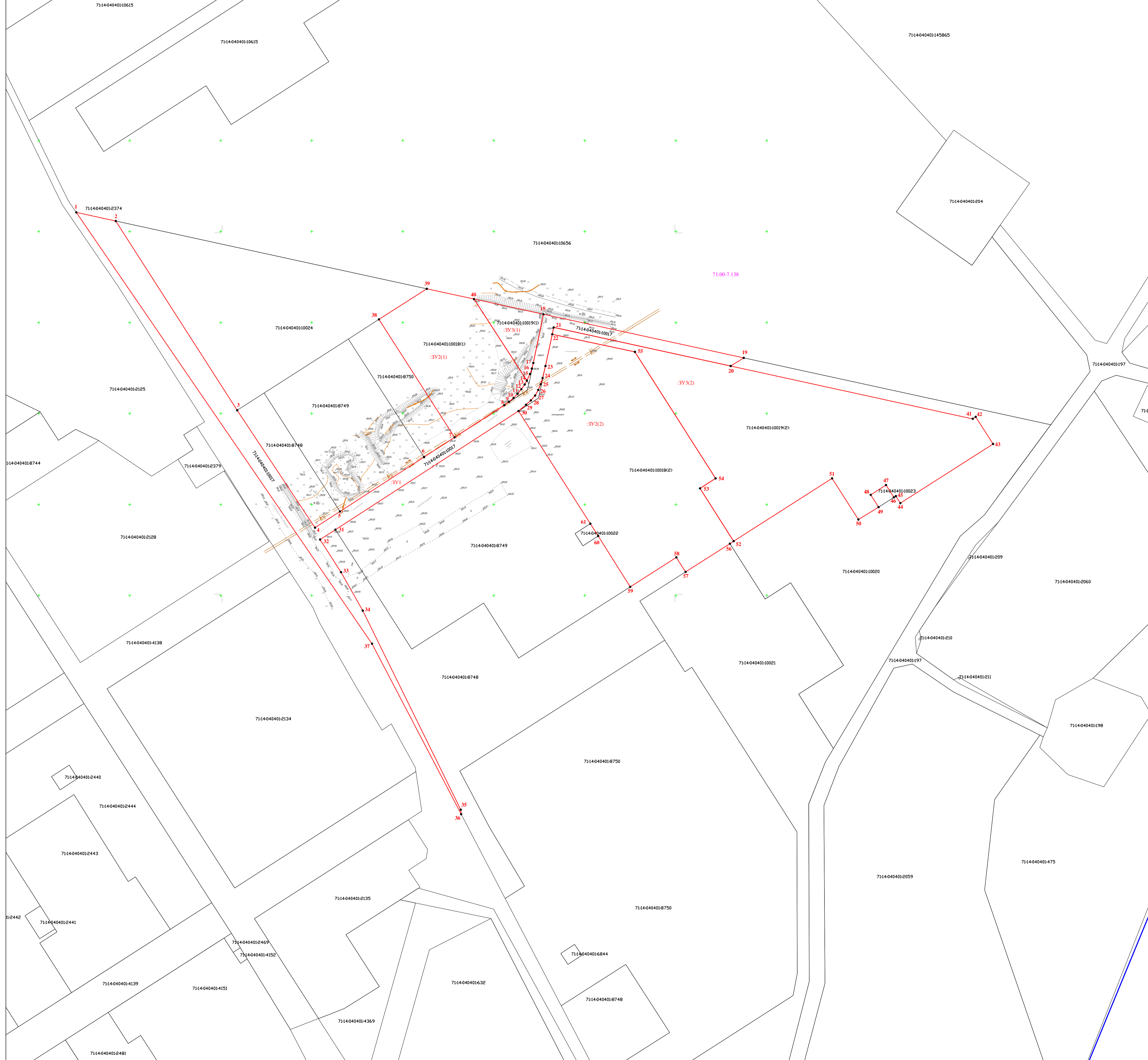
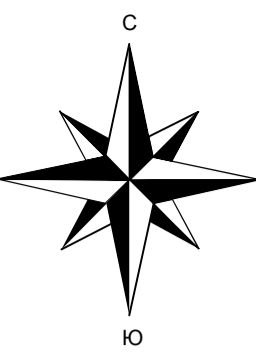
					Проект межевания территории по объекту «Строительство автомобильной дороги от ул. маршала Жукова до жилого комплекса в муниципальном образовании город Тула (Этап 2)»	Лист
Изм.	Лист	№ докум	Подпись	Дата		12



Условные обозначения

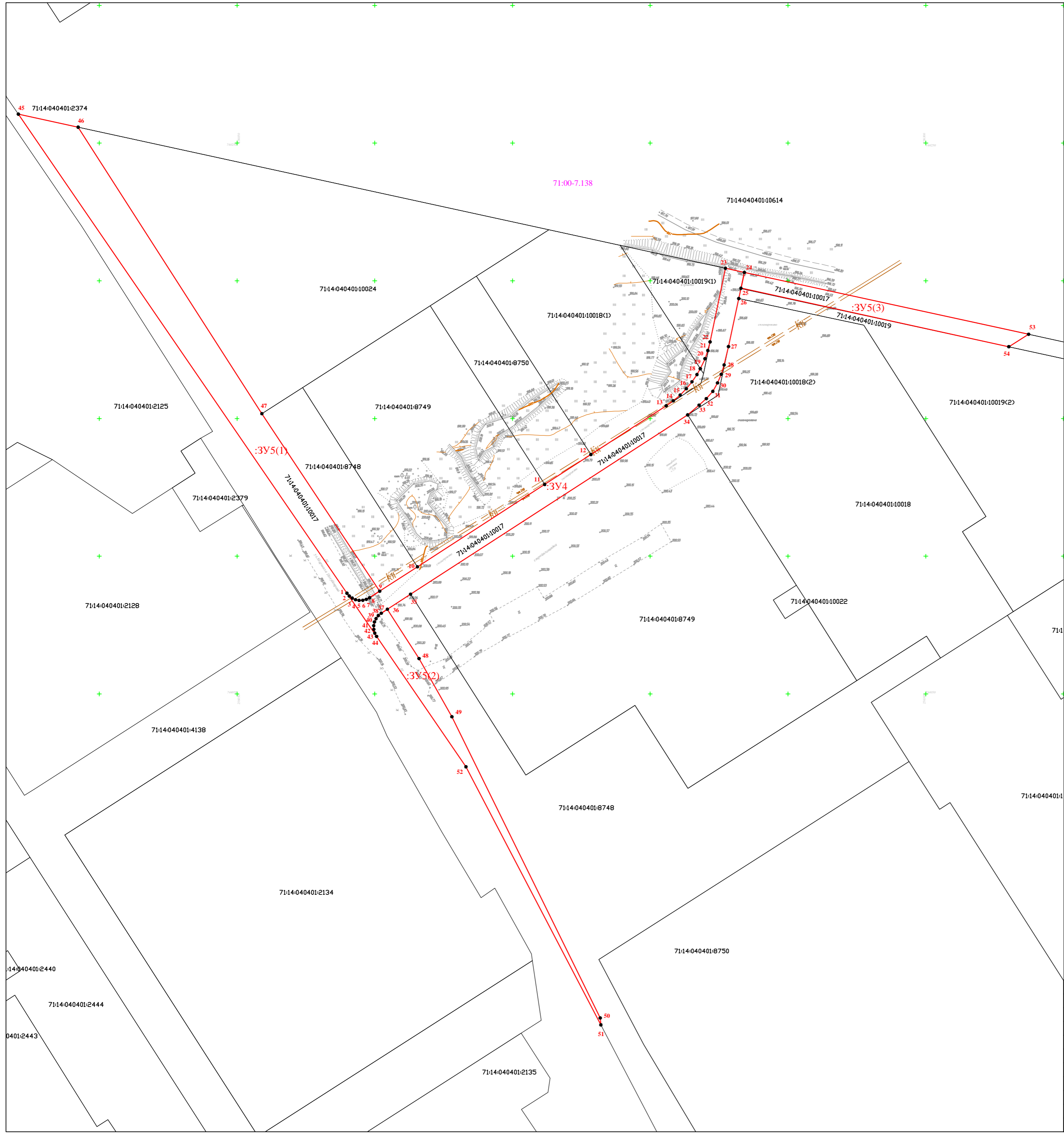
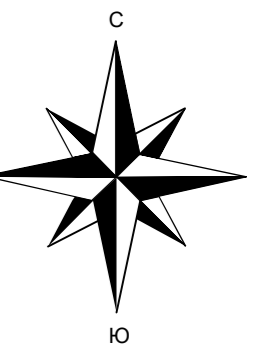
- часть границы земельных участков, прекращающая существование
- вновь образованная часть границы земельных участков
- 71:14:040401:10018 кадастровый номер исходного земельного участка
- 71:14:040401:10018(1) обозначение контура исходного земельного участка
- :10018/n1 обозначение части земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка путем перераспределения
- :10018(1)/n1 обозначение части многоконтурного земельного участка, входящей в состав образуемого земельного участка путем перераспределения
- :3Y2 обозначение земельного участка, образуемого путем перераспределения
- :3Y2(1) обозначение контура земельного участка, образуемого путем перераспределения

Заказчик: ООО "КорнетПроект"							
Тульская область, город Тула							
Изм.	Коп. уч.	Лист	Ред. Док.	Подпись	Дата		
Разработал	Цепелева Ж.В.						
Проверил	Шумов К.Е.						
Проект изменения территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от ул. Мираяна Жукова до жилого микрорайона в муниципальном образовании город Тула (Опн 2)»					Масштаб	Лист	Листов
Схема перераспределения земельных участков						1	1
					ООО "Север-Изыскания"		



- Условные обозначения
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - граница образуемого земельного участка
  - граница кадастрового квартала
  - 71:14-04-0401 обозначение кадастрового квартала
  - 71:14-04-0401:10018(1) кадастровый номер земельного участка
  - 71:14-04-0401:10018(1) обозначение контура земельного участка
  - 71:00-7.138 территориальная зона
  - :3Y2 обозначение земельного участка, образуемого путем перераспределения
  - :3Y2(1) обозначение контура земельного участка, образуемого путем перераспределения
  - 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка

				Заказчик: ООО "КорнетПроект"				
				Тульская область, город Тула				
Изм.	Код. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Масштаб	Лист	Листов
Разработал	Цепелева Ж.В.					1:1000	1	2
Проверил	Шумов К.Е.					Чертеж межевания территории (1 этап)		
							ООО "Север-Изыскания"	



- Условные обозначения
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - граница образуемого земельного участка
  - 71:14:040401 обозначение кадастрового квартала
  - 71:14:040401:10018 кадастровый номер земельного участка
  - 71:14:040401:10018(1) обозначение контура земельного участка
  - 71:00-7.138 территориальная зона
  - :3Y4 обозначение земельного участка, образуемого путем раздела
  - :3Y5(1) обозначение контура земельного участка, образуемого путем раздела
  - 1 обозначение характерной точки образуемого земельного участка

						Заказчик: ООО "КорнетПроект"			
						Тульская область, город Тула			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории по объекту: «Строительство автомобильной дороги от ул. Маршала Жукова до жилого комплекса в муниципальном образовании город Тула (Этап 2)»	Масштаб	Лист	Листов
Разработал	Цепелева Ж.В.						1:1000	2	2
Проверил	Шумов К.Е.					Чертеж межевания территории (2 этап)	ООО "Север-Изыскания"		